

# start:Jugendbausparen

für alle unter 25 Jahre  
Jetzt mit Vignettengeld\*\*

Erhöhter Einstiegszinssatz 3,5 % p.a.\* und  
EUR 106,80 Vignettengeld\*\* erhalten bei Eröffnung  
des Bausparvertrages bis 28.2.2026.

## Bausparen mit EUR 50,- start: Bonus (abzüglich KEST)

am Ende der 6-jährigen Sparphase bei Abschluss eines Bausparvertrages  
mit einer Vertragssumme von mind. EUR 7.200,- und max. EUR 14.400,- erhalten.

Monatliche Sparleistung	Mindestens Guthaben nach 6 Jahren vor KEST	Vertragssumme	Höchstens Guthaben nach 6 Jahren vor KEST
EUR	EUR	EUR	EUR
30	2.177	7.200	2.491
40	2.911	9.600	3.332
50	3.644	12.000	4.173
60	4.377	14.400	5.013

## Bausparen und EUR 106,80 Vignettengeld\*\*

nach Eingang der ersten Sparzahlung auf dem Bausparkonto bei Abschluss eines  
Bausparvertrages mit einer Vertragssumme von mind. EUR 16.800,- und max. EUR  
24.000,- erhalten.

Monatlich einzahlen

Monatliche Sparleistung	Mindestens Guthaben nach 6 Jahren vor KEST	Vertragssumme	Höchstens Guthaben nach 6 Jahren vor KEST
EUR	EUR	EUR	EUR
70	5.060	16.800	5.804
80	5.794	19.200	6.645
90	6.527	21.600	7.486
100	7.260	24.000	8.327

Jährlich einzahlen

Jährliche Sparleistung	Mindestens Guthaben nach 6 Jahren vor KEST	Vertragssumme	Höchstens Guthaben nach 6 Jahren vor KEST
EUR	EUR	EUR	EUR
840	5.074	16.800	5.904
960	5.809	19.200	6.759
1.080	6.545	21.600	7.614
1.200	7.280	24.000	8.469

Einmalig einzahlen

- **ab jetzt mit start: Einmalerlagsbonus** ab mind. EUR 5.000,- wird nach der 6-jährigen Sparphase  
ein Bonus EUR 15,- (abzüglich KEST) je EUR 1.000,- Bausparguthaben, maximal jedoch EUR 105,-  
(abzüglich KEST) dem Bausparkonto gutgeschrieben

Einmalige Sparleistung	Mindestens Guthaben nach 6 Jahren vor KEST	Vertragssumme	Höchstens Guthaben nach 6 Jahren vor KEST
EUR	EUR	EUR	EUR
5.040	5.297	16.800	6.533
5.760	6.053	19.200	7.469
6.480	6.824	21.600	8.420
7.200	7.596	24.000	9.370

\*) Bis zum übernächsten Halbjahresende beträgt der Einstiegszinssatz 3,5 % p.a., danach wird das Guthaben variabel verzinst.

\*\*) Das Vignettengeld wird nach Abschluss eines Bausparvertrages mit einer Vertragssumme von mind. EUR 16.800,- und Eingang der ersten Sparzahlung auf das im Bausparantrag bekannt gegebene Einzugskonto für Bauspareinzahlungen überwiesen. Voraussetzung: Eröffnung des Bausparvertrages bis 28.2.2026 wobei der Vertragsbeginn max. 3 Monate in der Zukunft liegen darf.

## Berechnungsgrundlagen – klassisches Bausparen:

Vertragsbeginn und Ersteinzahlung: Valuta 1.1.2026. Bis zum  
übernächsten Halbjahresende beträgt der Zinssatz 3,5 % p.a. Nach  
diesem Zeitraum wird das Guthaben variabel verzinst. 2026 wird  
für prämienvirksame Einzahlungsbeträge eine Bausparprämie von  
1,5 % berücksichtigt. Für die Berechnung des Mindestguthabens  
wird ein variabler Zinssatz von 0,01 % p.a. und ab 2027 eine Bauspar-  
prämie von 1,5 % für prämienvirksame Einzahlungen unterstellt.  
Für die Berechnung des Maximalguthabens wird ein variabler Zins-  
satz von 4,00 % p.a. und ab 2027 eine Bausparprämie von 4 % der  
prämienvirksamen Einzahlungen angenommen.

Effektiver Jahreszinssatz gemäß § 4 Bausparkassengesetz bei einem  
monatlichen Sparbetrag von EUR 100,-: Mindestvariante: 0,2 %  
(vor KEST), Höchstvariante: 4,7 % (vor KEST).

## Allgemeine Berechnungsannahmen

Der Prozentsatz für die Berechnung der Bausparprämie wird jedes  
Jahr durch das Finanzministerium ermittelt und beträgt min. 1,5 %  
und max. 4 % der jährlichen Sparleistung von höchstens EUR 1.200,-  
pro Person. Die Bausparprämie wird jeweils mit Valuta 31.1. des  
Folgejahres gutgeschrieben.

Der variable Zinssatz wird gemäß §§ 9 und 10 der Allgemeinen  
Bedingungen für das Bauspargeschäft für jedes Kalenderjahr wie  
folgt ermittelt: 80 % des Wertes des 12-Monats-EURIBOR (Stichtag ist  
der letzte Bankarbeitstag im November des Vorjahres) vermindert  
um 1,0 Prozentpunkte und jeweils auf zwei Dezimalstellen kauf-  
männisch gerundet. Dieser Zinssatz bewegt sich innerhalb einer  
Bandbreite von min. 0,01 % p.a. und max. 4,00 % p.a. Die Kapital-  
ertragsteuer beträgt 25 % der gutgeschriebenen Zinsen.

Das Kontoführungsentgelt beträgt derzeit EUR 14,40 pro Kalender-  
jahr und ist in der Berechnung berücksichtigt. Das Kontoführungs-  
entgelt fällt nur pro volles Kalenderjahr an und wird für Rumpfbahre  
nicht verrechnet.

Bei Kündigung vor Ablauf der steuerlichen Bindungsfrist von  
6 Jahren (Tarif L) bzw. bei Nichterreichung des Sparzieles  
(Tarif L und J) wird eine Vertragsstrafe in Höhe von bis zu  
0,8 % der Vertragssumme verrechnet (§ 7 ABB). Weiters wird bei  
nicht widmungsgemäßer Verwendung des Bausparguthabens  
die Bausparprämie rückgerechnet.

Die Angaben sind unverbindliche Richtwerte und gelten vorbehalt-  
lich gesetzlicher Änderungen, wie z. B. Änderungen des EStG und  
der KEST. Anpassungen bei der Bausparprämie, des variablen Zins-  
satzes und des wertgesicherten Kontoführungsentgeltes können zu  
Abweichungen führen.

Die beworbenen Zinssätze gelten bis zu einem Guthabenbetrag von  
EUR 9.500,-. Darüber hinausgehende Beträge werden mit 0,01 % p.a.  
verzinst.

